

AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSS

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 05.06.2002 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 07.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde
Langenfeld, den 11.02.2003

(Siegel)

Bürgermeister

VORGEZ. BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3(1) BauGB UND BETEILIGUNG DER TÖB GEM. § 4(1) BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgem. Ziele und Zwecke der Planung ist am 11.04.2003 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 11.04.2003 bis 02.05.2003 bei der Verbandsgemeinde Vordereifel eingesehen werden. Mit Schreiben vom 09.04.2003 wurden die Träger Öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde
Langenfeld, den 03.09.2003

(Siegel)

Bürgermeister

ÜBEREINSTIMMUNGS-
BESCHEINIGUNG

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Die Planungsgrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Vermessungs- und Katasteramt
Mayen, den 01.09.2003
Im Auftrag

(Siegel)

Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3(2) BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3(2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 27.10.2003 bis einschließlich 27.11.2003 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 17.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 15.10.2003 wurden die Träger Öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde
Langenfeld, den 11. Dez. 03

(Siegel)

Bürgermeister

BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10(1) BauGB vom Rat am 11.12.2003 als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde
Langenfeld, den 11. Dez. 03

(Siegel)

Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde
Langenfeld, den 11. Mai 04

(Siegel)

Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB am 11.05.04 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde
Langenfeld, den 24. Mai 04

(Siegel)

Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen gelten als Festsetzungen.

Flurgrenze

(H)

Flurstücksnummer

(H)

Flurstücksgrenze

(H)

vorhandenes Wohngebäude

(H)

vorhandene sonstige bauliche Anlagen

(H)

Kanaldeckel

(H)

vorhandene Böschung

(H)

Höhenlinie mit Höhenangabe (m ü. NN) (Übertrag aus Höhenlinienabzug der Dt. Grundkarte)

(H)

Wasserleitung (unterirdisch)

(H)

Grenze der Ortsdurchfahrt

(H)

voh. Zaun

(H)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Flurgrenze

(H)

Flurstücksnummer

(H)

Flurstücksgrenze

(H)

vorhandenes Wohngebäude

(H)

vorhandene sonstige bauliche Anlagen

(H)

Kanaldeckel

(H)

vorhandene Böschung

(H)

Höhenlinie mit Höhenangabe (m ü. NN) (Übertrag aus Höhenlinienabzug der Dt. Grundkarte)

(H)

Wasserleitung (unterirdisch)

(H)

Grenze der Ortsdurchfahrt

(H)

voh. Zaun

(H)

GRÜNLÄCHEN

gem. § 17 LPFG sowie § 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25 BauGB i.V.m. BNatSchG

öffentliche Grünfläche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

z.B. Fläche s. ergänz. Textl. Festsetzungen

HINWEISE UND FESTSETZUNGEN

Plangebietsgrenze

Maßangabe (m)

Maßangabe (m)

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

von jeder Sichtbehinderung freizuhalten Fläche

V_{AF} 50 für die Ermittlung der Anfahrtsicht zugrunde gelegte Geschwindigkeit (H)

Fläche für Entwässerung, hier: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB

Gehweg, Fahrbahn

BEBAUUNGSPLAN

"MISCHGEBIET ACHTER STRASSE"

mit integriertem Landespflegerischen Fachbeitrag

GEMEINDE	LANGENFELD	VG	VORDEREIFEL
GEMARKUNG	LANGENFELD	FLUR	1
MASZSTAB	1: 500		
VERZ.-PFAD	\\T_PROJEKTE\\1217neu_Achter StraBe_bpaktuell\\1217_bp.dwg\\mcl.prn		

Gehört zum Satzungsexemplar	Dez. 2003	
Gehört zum Verfahren gem. § 3(2) BauGB	23.09.2003	FL/C.S.
Überarbeitung	03.09.2003	FL/C.S.
Einarbeitung Straßenplanung	29.08.2003	C.Ko./Y.F.
Gehört zum Verfahren gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB	Okt. 2002	FL/C.S.
ÄNDERUNG	DATUM	NAME

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR

Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter

Brohltalstr. 10
56656 Brohl-Lützing

Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus

Telefon : 0 26 33 / 456 2-0

Fax : 0 26 33 / 456 2-77

HINWEIS

Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (Rheinland-Pfalz) eingeschränkt werden.

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Genehmigt

Gehört zum Genehmigungsbescheid vom 04. Mai 04

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Flur 1

Flur 8

Achter Straße

Fahweg 43

Fahweg 166

Fahweg 162

Fahweg 161

Fahweg 163

Fahweg 164

Fahweg 165

Fahweg 167

Fahweg 168

Fahweg 169

Fahweg 170

Fahweg 171

Fahweg 172

Fahweg 173

Fahweg 174

Fahweg 175

Fahweg 176

Fahweg 177

Fahweg 178

Fahweg 179

Fahweg 180

Fahweg 181

Fahweg 182

Fahweg 183

Fahweg 184

Fahweg 185

Fahweg 186

Fahweg 187

Fahweg 188

Fahweg 189

Fahweg 190

Fahweg 191

Fahweg 192

Fahweg 193

Fahweg 194

Fahweg 195

Fahweg 196

Fahweg 197

Fahweg 198

Fahweg 199

Fahweg 200

Blattgröße: 90,0 x 59,7 cm